

Юрист Олеся ЧИКРИЗОВА
www.naschepravo.de

Доверенность для России

Топ-10 ключевых вопросов и ответов юриста на тему: особенности доверенности, предназначенной для использования на территории России.



Чикризова Олеся
Юридические услуги
по российскому праву
Tel.: 0162-94 60 112
www.naschepravo.de
ochikrizova@gmail.com

Доверенность всегда признавалась одним из наиболее часто оформляемых документов, который применяется не только в коммерческих кругах, но и в частной жизни.

В нынешние дни сложилась ситуация ограниченных возможностей пересечения границ. Нам знакомы внезапные, непредвиденные обстоятельства, когда у нас нет времени или возможности совершить какое-либо действие лично.

Тогда мы перекладываем ответственность за решение вопроса на плечи другого лица, уполномочивая его представить наши интересы.

Продажа квартиры, получение документов, получение карты Сбербанка, сдача квартиры, ведение наследственного дела и многие подобные вопросы представ-

ления ваших интересов дистанционно невозможно осуществить через представителя без грамотного оформленного документа.

1. Что такое доверенность и для чего она нужна?

Вы передаёте право действовать от вашего лица доверенному лицу, при этом уполномочивая его в письменном виде замещать вас в проведении различных процедур.

2. Кому может быть выдана доверенность?

Представитель должен соответствовать двум важным параметрам, а именно: быть совершеннолетним и дееспособным. В противном случае доверенность признаётся недействительной.

3. Какую информацию должна содержать доверенность?

Для составления текста доверенности вам понадобятся: ваши паспортные данные и данные доверенного лица, перечень полномочий, наличие права передоверия, срок действия документа и, соответственно, его дата.

4. В каких случаях необходимо заверить доверенность у нотариуса?

Гарантом того, что доверенность была оформлена по всем правилам, является удостоверительная надпись нотариуса на документе.

Основной перечень сделок, в случае которых договор необходимо заверить у нотариуса:

- залог, рента, перевод долга, уступка права требования, брачный договор и т. д.;
- продажа недвижимости (дом, квартира, земельный участок);
- представительство в суде;
- подача или получение документов в Центре предоставления административных услуг (повторное получение из ЗАГС а иных справок);
- передоверие доверенности;
- получение платежей.

Любая доверенность, в тексте которой прописано право передоверия полномочий по этой доверенности, подлежит обязательной регистрации у нотариуса.

5. Как правильно обозначить срок действия доверенности?

Во избежание признания доверенности не имеющей силу необходимо указать дату дня её совершения.

Если в доверенности не указан срок действия, она сохраняет силу в течение года со дня её подписания доверителем.

6. Что подразумевает под собой право передоверия?

Если доверенное лицо по каким-либо причинам не может выполнить ваше задание, оно вправе дать поручение третьим лицам, оформив на них новую доверенность.

7. Какие полномочия можно включить в доверенность?

Представитель может осуществлять за вас весьма широкий круг полномочий и задач: представлять интересы в организациях, получать пенсию, продать имущество, распорядиться транспортным средством и многое другое.

Однако юридические действия, такие как заключение брака, вы можете осуществлять только лично.

8. В чём отличие генеральной доверенности от разовой?

В качестве самого популярного примера разовой доверенности можно взять доверенность

на продажу дома. Доверитель выполнил возложенные на него полномочия по продаже недвижимости — и квартира продана. Обязательства выполнены, срок действия исчерпан.

Генеральная доверенность имеет наибольший круг полномочий в различных сферах. Когда гражданин уезжает за рубеж, он может выдать генеральную доверенность на управление своим имуществом другому гражданину (генеральная доверенность на автомобиль или на недвижимость).

9. По законодательству ранее срок действия документа не мог превышать трёх лет. Изменилось ли законодательство?

На смену действующим правилам пришёл новый правовой порядок Гражданского кодекса РФ в 2020 году, который отменяет данное ограничение. Минимальные сроки доверенности в 2020 году не установлены — может быть указан любой срок.

10. Каким образом, находясь за рубежом, можно заверить доверенность нотариально для её дальнейшего представления в России?

У вас есть возможность получить заверение у консульского лица. С подготовленным текстом доверенности вы являетесь лично в российское консульство, где консул заверяет ваш документ.

Второй возможностью нотариально заверить доверенность может быть поход к немецкому нотариусу, где вам засвидетельствуют факт личной постановки подписи на документе.

Для того чтобы заверение иностранного нотариуса имело силу в России, апостилируйте документ в соответствующем органе Германии и затем сделайте перевод подписи нотариуса и печати апостиля на русский язык.

Ответственно относитесь к составлению доверенности — ведь представитель будет действовать на законных основаниях от вашего лица. Перед оформлением доверенности обращайтесь к профессиональной помощи юриста, который предоставит вам консультацию с оценкой всех возможных рисков.

Anzeige

НАШЕ ПРАВО
ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ ПО РОССИЙСКОМУ ПРАВУ

- ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ВАШИХ ИНТЕРЕСОВ В РАЗЛИЧНЫХ ИНСТАНЦИЯХ НА ТЕРРИТОРИИ РФ
- ПОДГОТОВКА К ОФОРМЛЕНИЮ ЗАГРАНИЧНОГО ПАСПОРТА РФ
- ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ НА ПЕНСИИ РФ
- ГРАЖДАНСТВО РФ (ВЫХОД, ПОЛУЧЕНИЕ)
- ВСЕ ВИДЫ ДОВЕРЕННОСТЕЙ НА РУССКОМ ЯЗЫКЕ С ЗАВЕРЕНИЕМ У НЕМЕЦКОГО НОТАРИУСА
- КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ВОПРОСАМ РОССИЙСКОГО ПРАВА

МЫ РАБОТАЕМ ТАКЖЕ ДИСТАНЦИОННО!

ПОДРОБНЕЕ НА САЙТЕ: WWW.NASCHEPRAVO.DE

ДИПЛОМИРОВАННЫЙ ЮРИСТ ПО РОССИЙСКОМУ ПРАВУ ЧИКРИЗОВА ОЛЕСЯ

TEL: +49 1629460112 RECHTSDIENSTLEISTER RUSSISCHES RECHT
EMAIL: OCHIKRIZOVA@GMAIL.COM CHIKRIZOVA OLESYA
WWW.NASCHEPRAVO.DE MARTINUSSTR.5, 41468 NEUSS